Buurtbijeenkomst Margarethahof Enkhuizen

26 november 2026























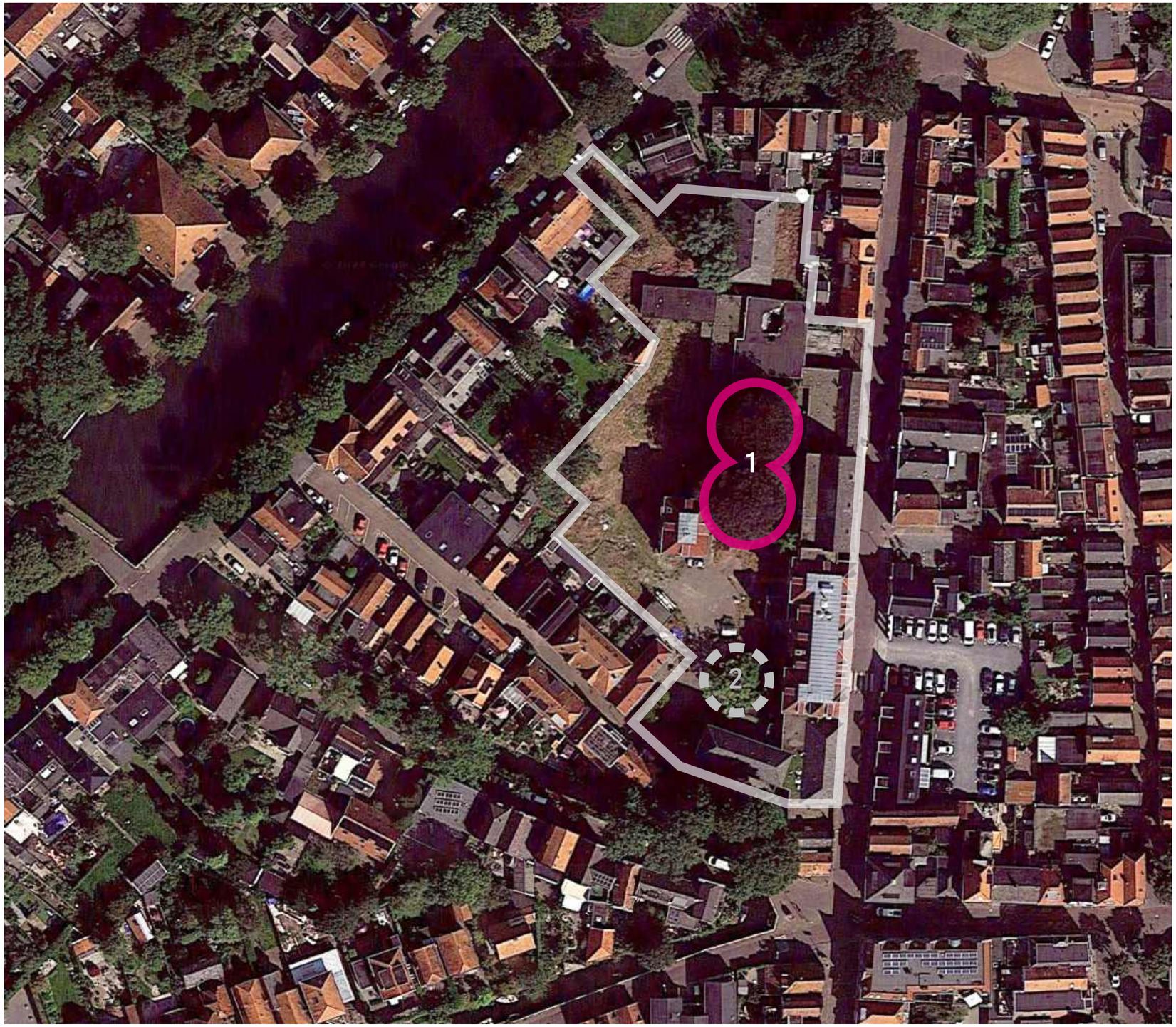
LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN



LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

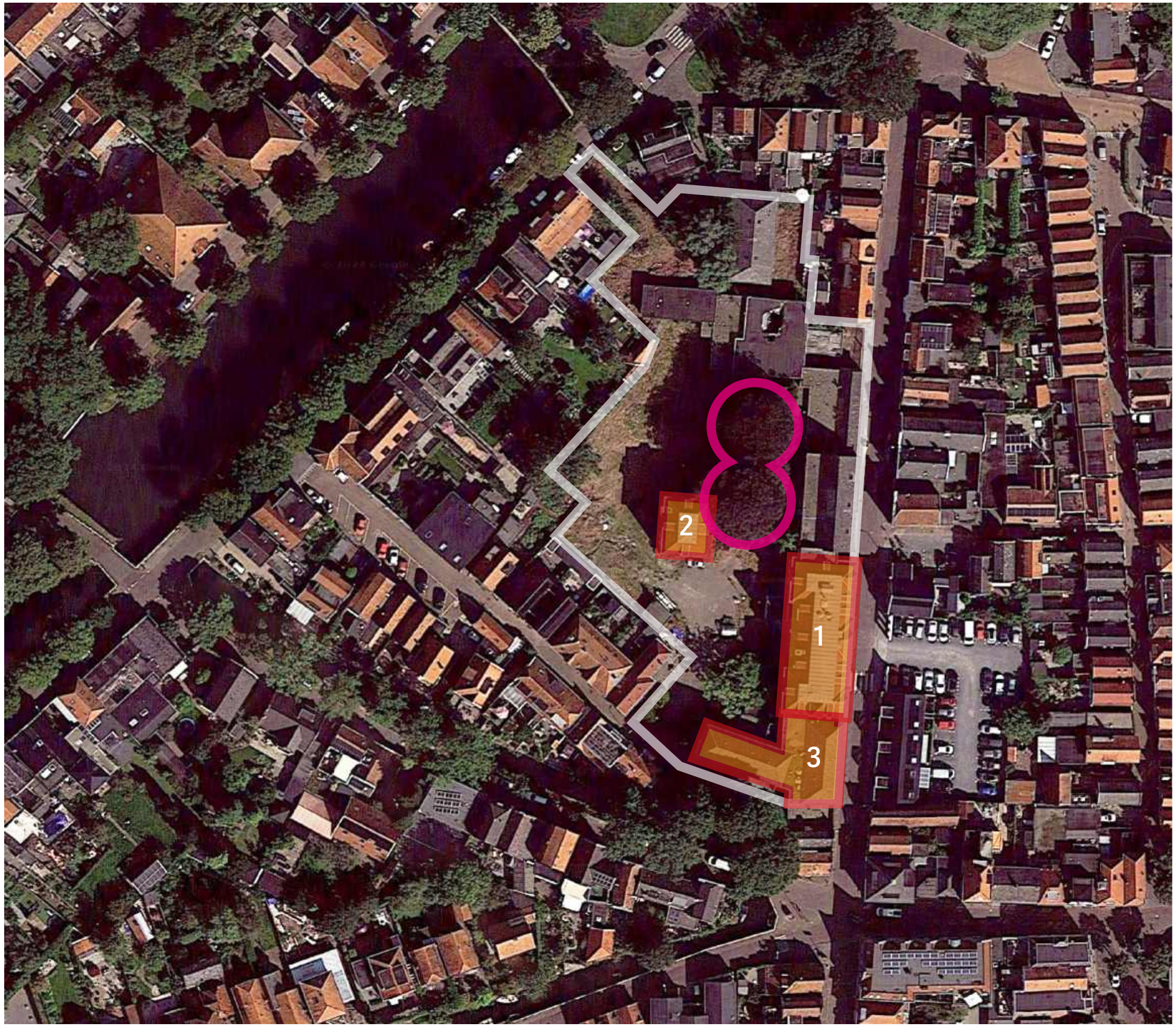


Monumentale bomen

1. Twee rode beuken
2. Valse tulpenboom (magnolia) †

LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

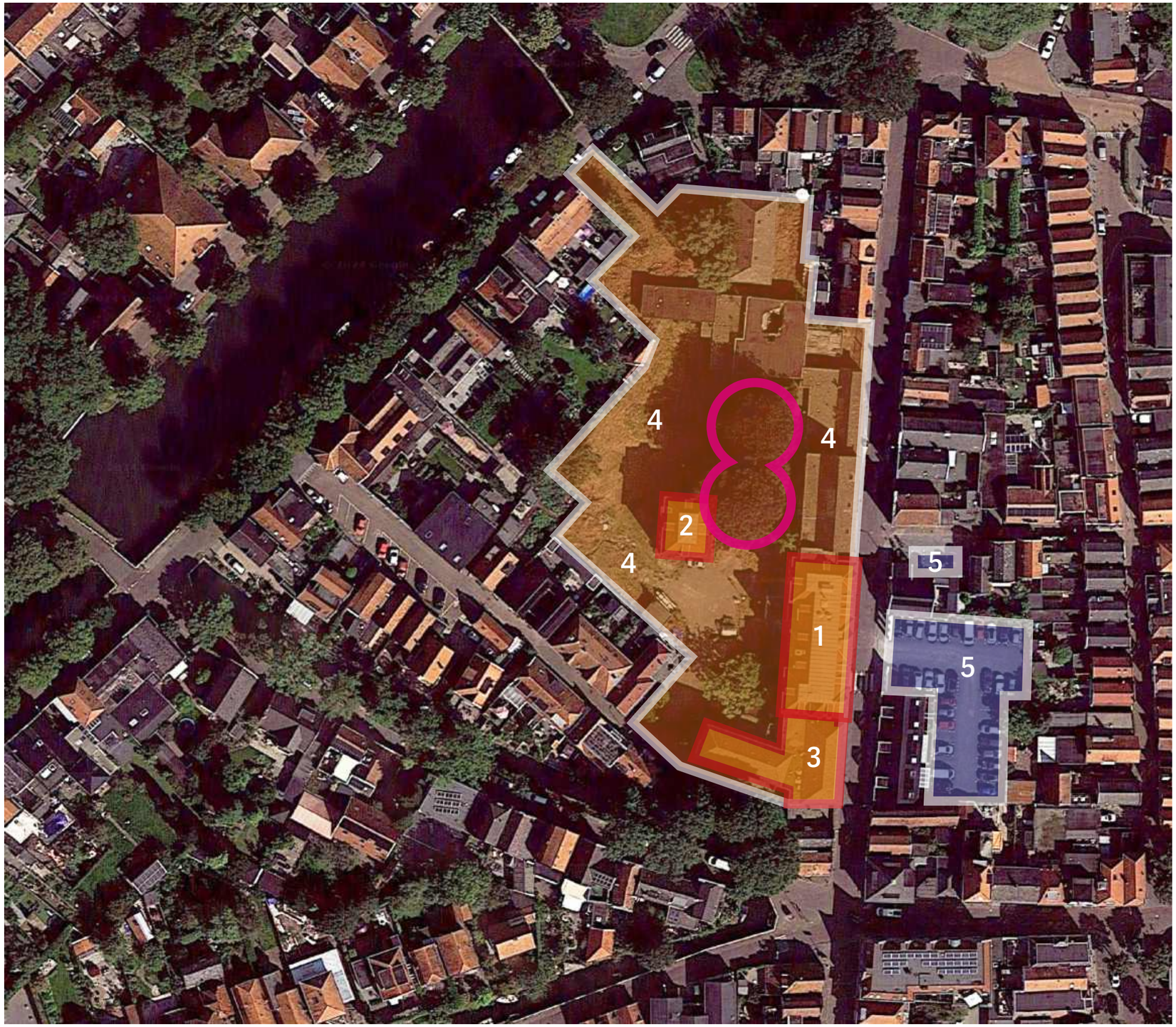


Bestaande gebouwen

1. Ziekenhuis - rijksmonument
2. Zusterhuis - rijksmonument
3. Zuidvleugel ziekenhuis

LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN



Bestaande gebouwen + nieuwbouw

1. Ziekenhuis - appartementen
2. Zusterhuis - appartementen
3. Zuidvleugel - appartementen
4. Grondgebonden woningen en parkeren
5. Parkeren

• 2020–2023

START COMMUNICATIE

Eerste huis-aan-huisbrief en start projectmailbox (2020). Online informatieavond (4 februari 2021) en digitale updates aan omwonenden.

• FEBRUARI 2024

AANKONDIGING SLOOP

Omwonenden geïnformeerd over de start van de sloopwerkzaamheden via e-mail en huis-aan-huisbrief.

• 8 JULI 2024

EERSTE INLOOPBIJEENKOMST

Ruim 300 bezoekers bekeken de plannen op de projectlocatie en deelden vragen, wensen en aandachtspunten.

• 26 SEPT. 2024

BURENGESPREK

Gesprek met vijf directe buren, namens een grotere groep, over de zorgen en aandachtspunten uit een gezamenlijke brief.

• 28 NOV. 2024

BURENAVOND

38 aanwezige buren. Presentatie van het aangepaste ontwerp en bespreking van reacties aan gesprekstafels.

• JUNI 2025

PROJECTWEBSITE

Lancering van margarethahof.nl en de nieuwsbrief.

• EIND NOV. 2026

BURENAVOND

Presentatie van het definitieve ontwerp en terugkoppeling van reacties en aandachtspunten uit eerdere bijeenkomsten.

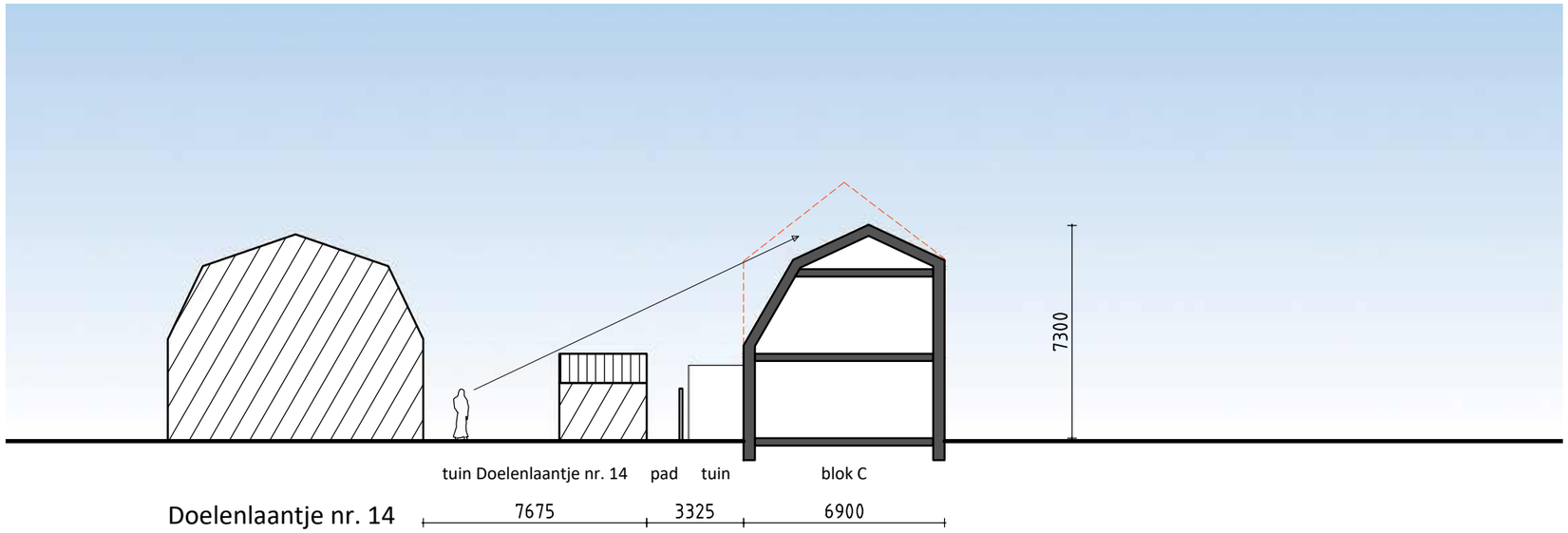
1. Stedenbouw is akkoord, maar het plan moet nog langs welstand
2. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft een positief advies gegeven
3. De inrichting van binnenterrein + parkeerterreinen wordt op dit moment verder uitgewerkt

Het huidige ontwerp is de basis voor het nieuwe omgevingsplan

1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

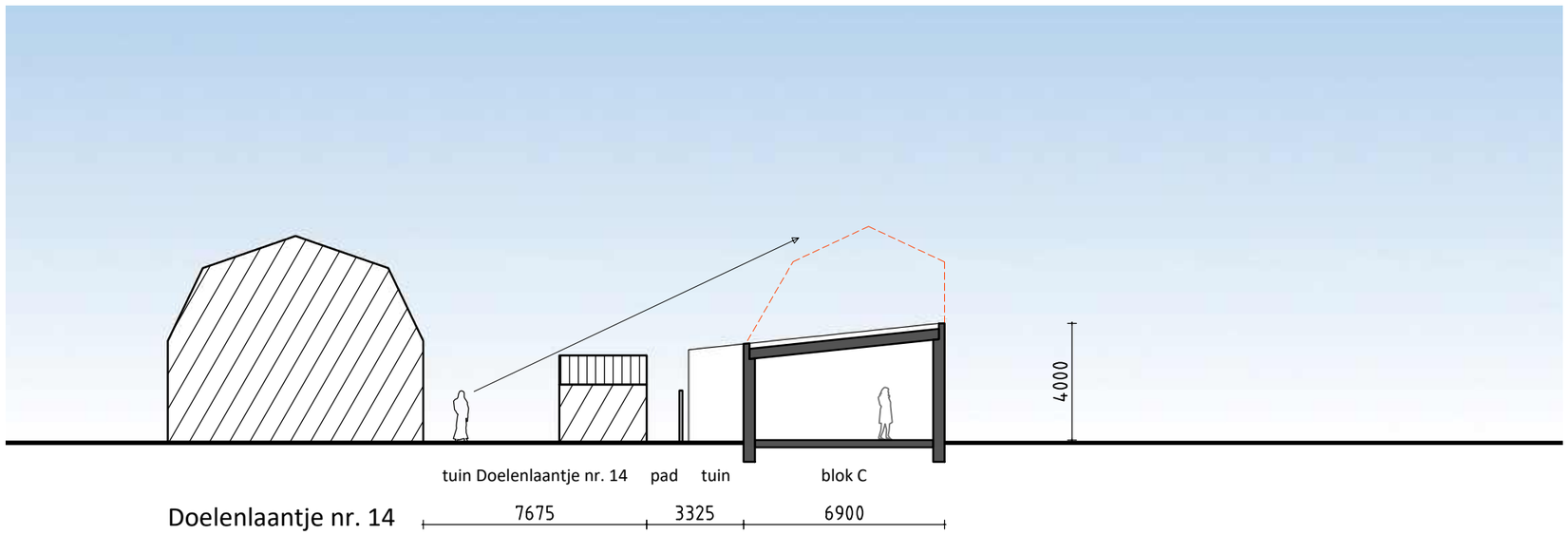
1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

2. Aanpassing Blok C | Dwarsprofielen



Ontwerp november 2024

- Blok C verlaagd t.o.v. eerdere ontwerp



Definitief ontwerp

- Blok C nog verder verlaagd
- Veel meer zicht, licht en ruimte

LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje) | Vogelvlucht



Ontwerp november 2024



Definitief ontwerp



LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

2. Aanpassing Blok C | Ontwerp november 2024





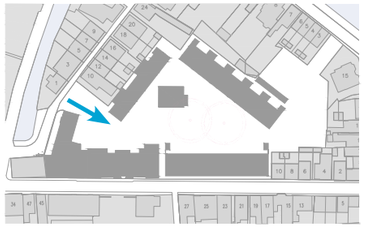




LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

2. Aanpassing Blok C | Ontwerp november 2024

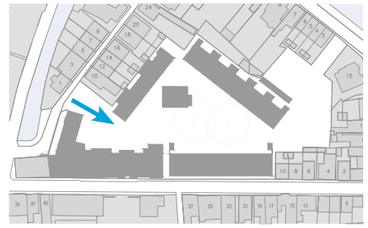




LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

2. Aanpassing Blok C | Definitief ontwerp



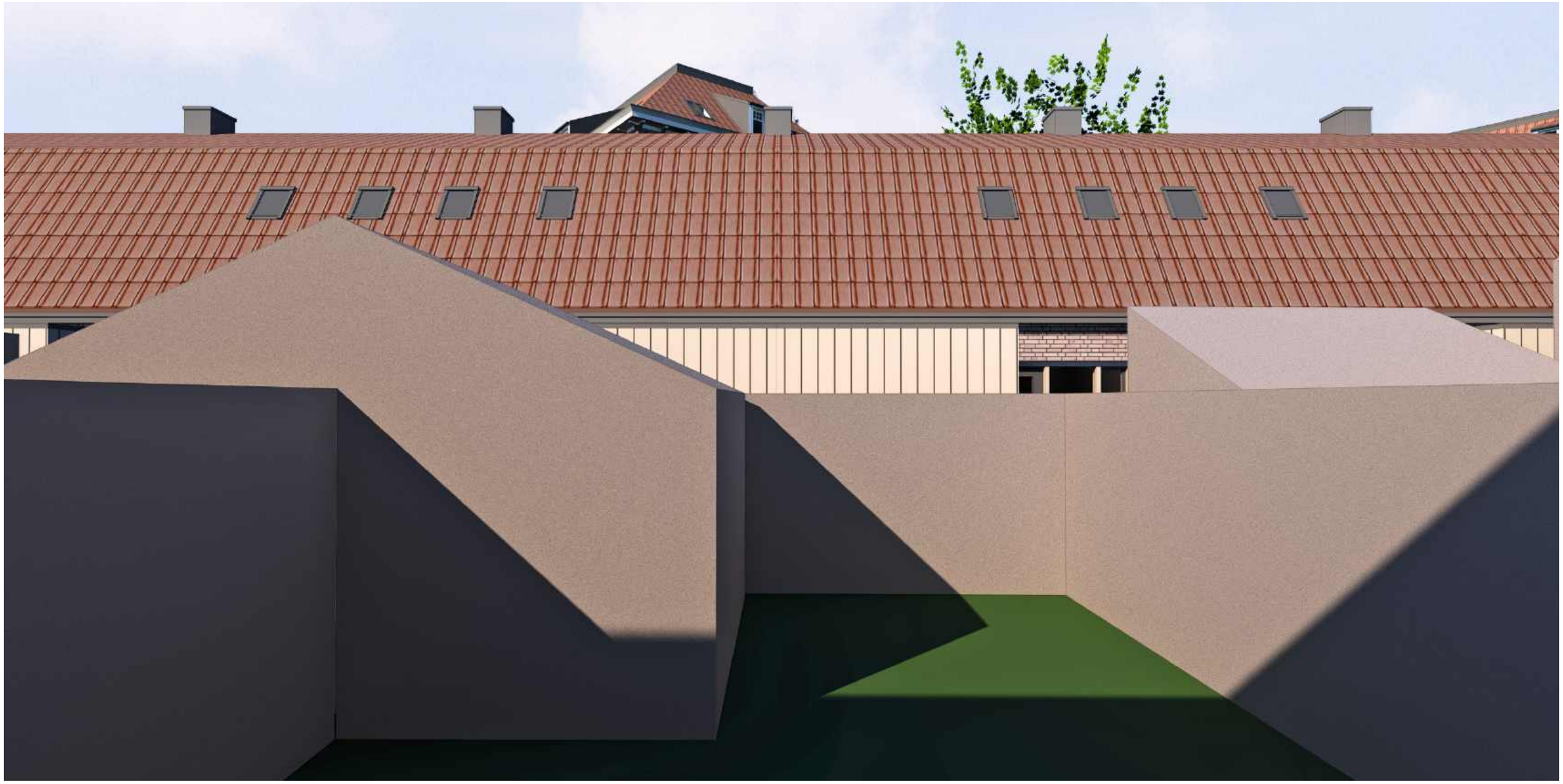


LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

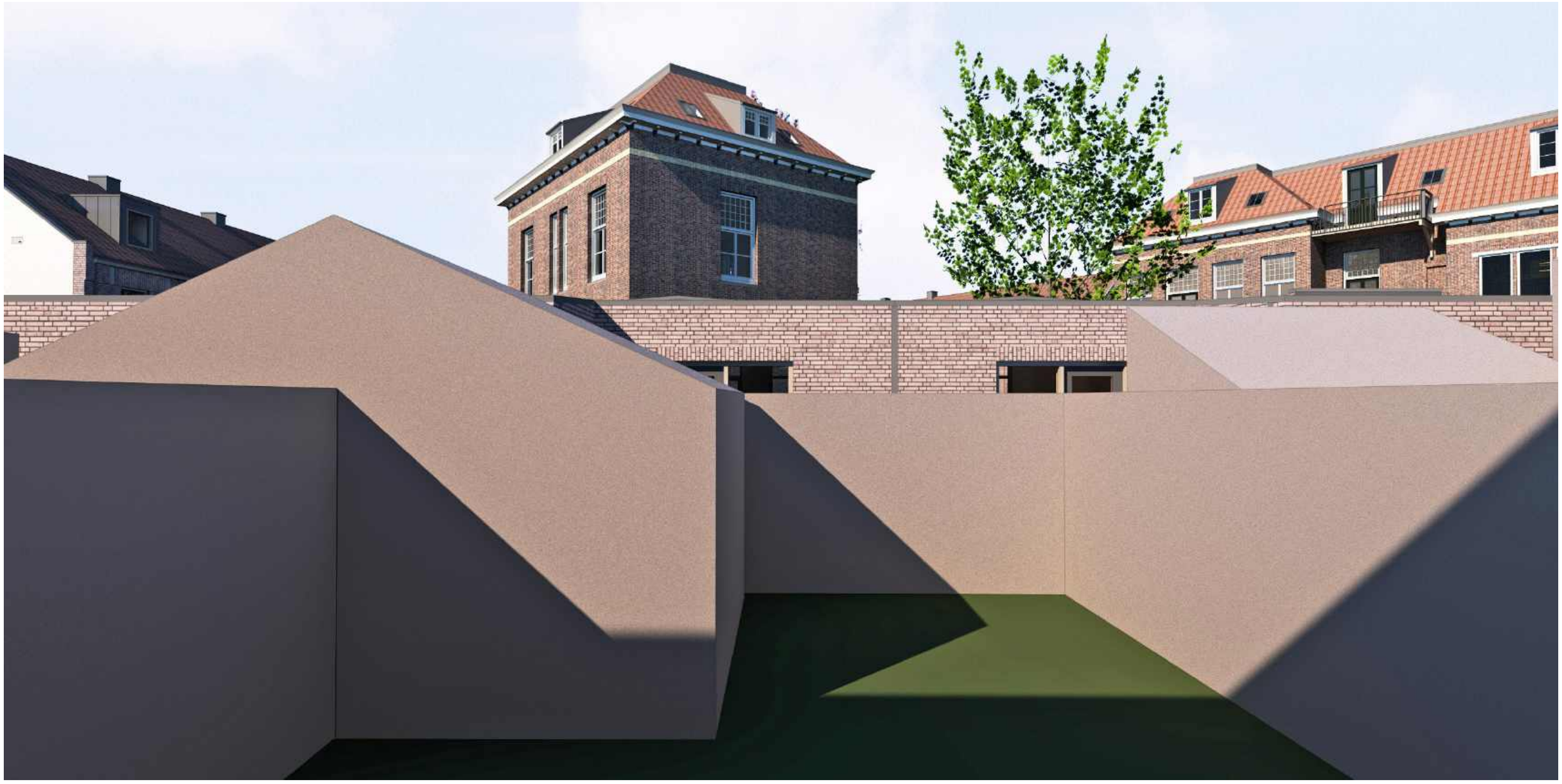
2. Aanpassing Blok C | Ontwerp november 2024





2. Aanpassing Blok C | Definitief ontwerp





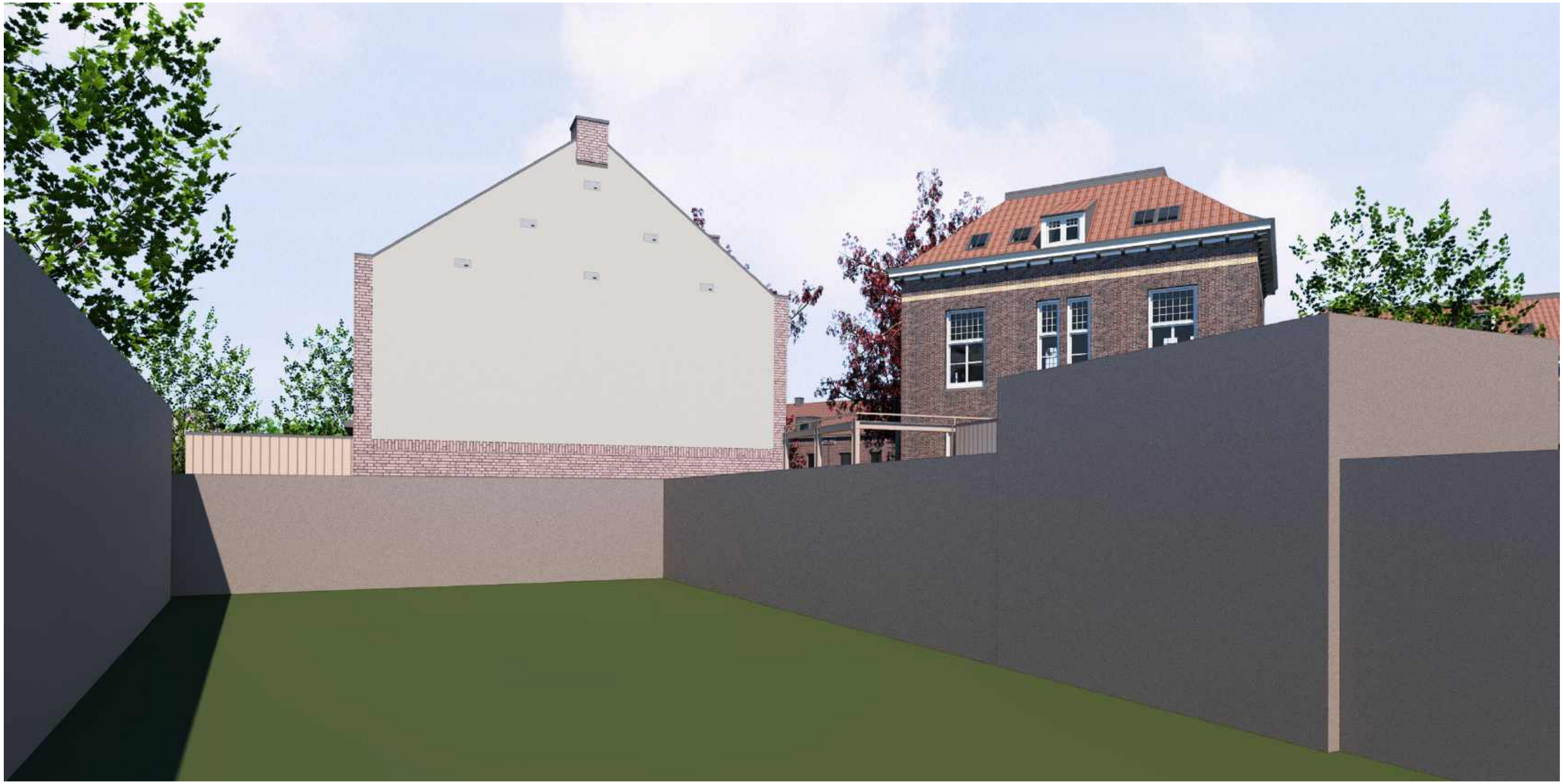
LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN



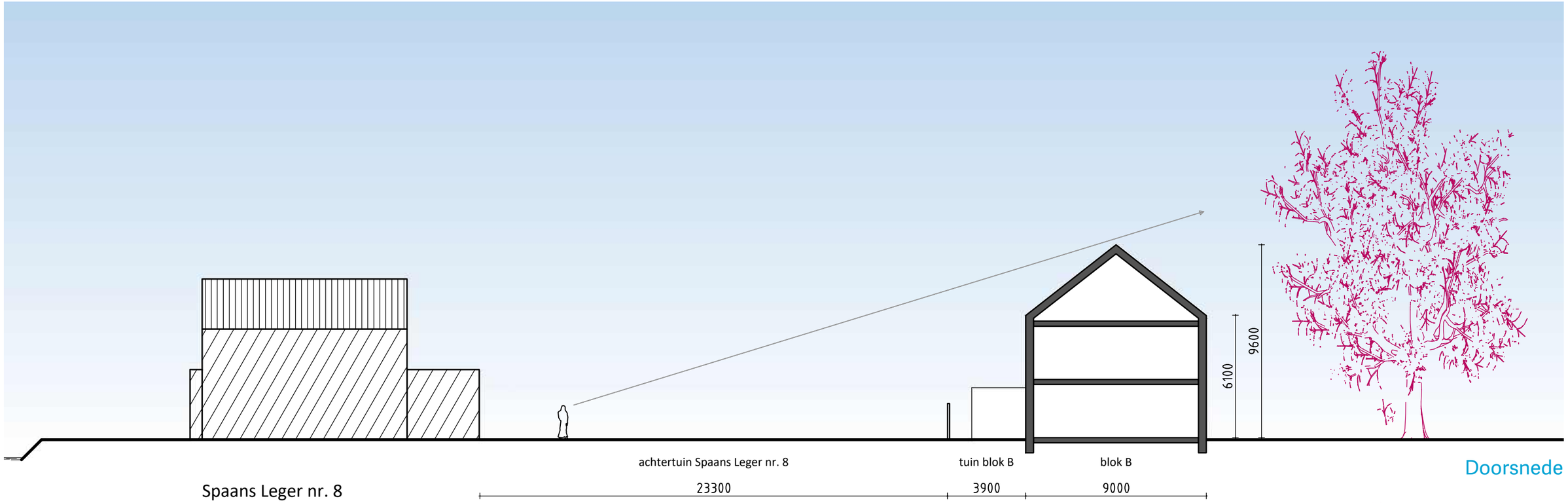




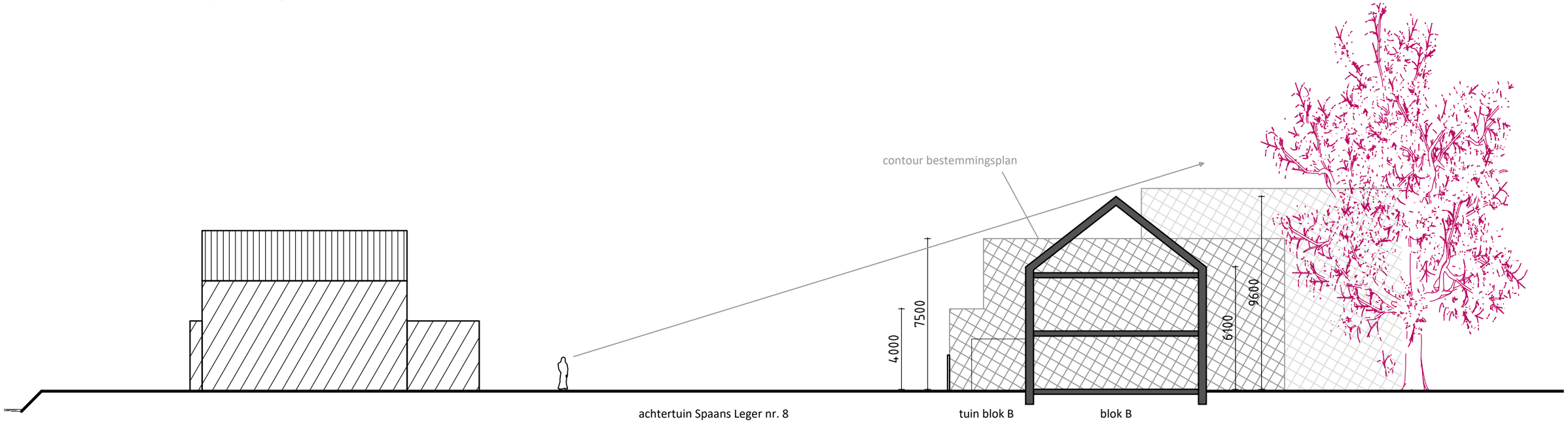


1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B | Dwarsprofiel - ongewijzigd



Doorsnede



Doorsnede t.o.v. bestemmingsplan

LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger) | Vogelvlucht



Ontwerp november 2024



Definitief ontwerp



LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B | Ontwerp november 2024





LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B | Definitief ontwerp





LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B | Achtergevel - ongewijzigd





Achtertuin Spaans Leger 8

LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat) | Vogelvlucht



Ontwerp november 2024



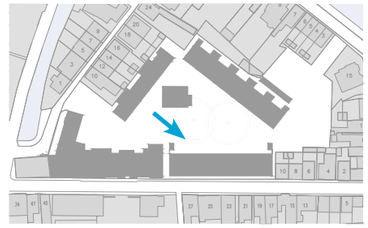
Definitief ontwerp



LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A | Ontwerp november 2024

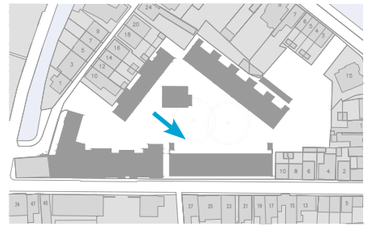




LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A | Definitief ontwerp





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A | Ontwerp november 2024





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A | Definitief ontwerp





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A | Gevel Vijzelstraat met Delfts stoepje - ongewijzigd





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal | Situatie



Parkeren

P1+P2
- VVE Margarethahof - privaat 46

P3
- Vijzelstraat - openbaar 35

P4
- Vijzelstraat - privaat 4

Totaal 85 parkeerplaatsen

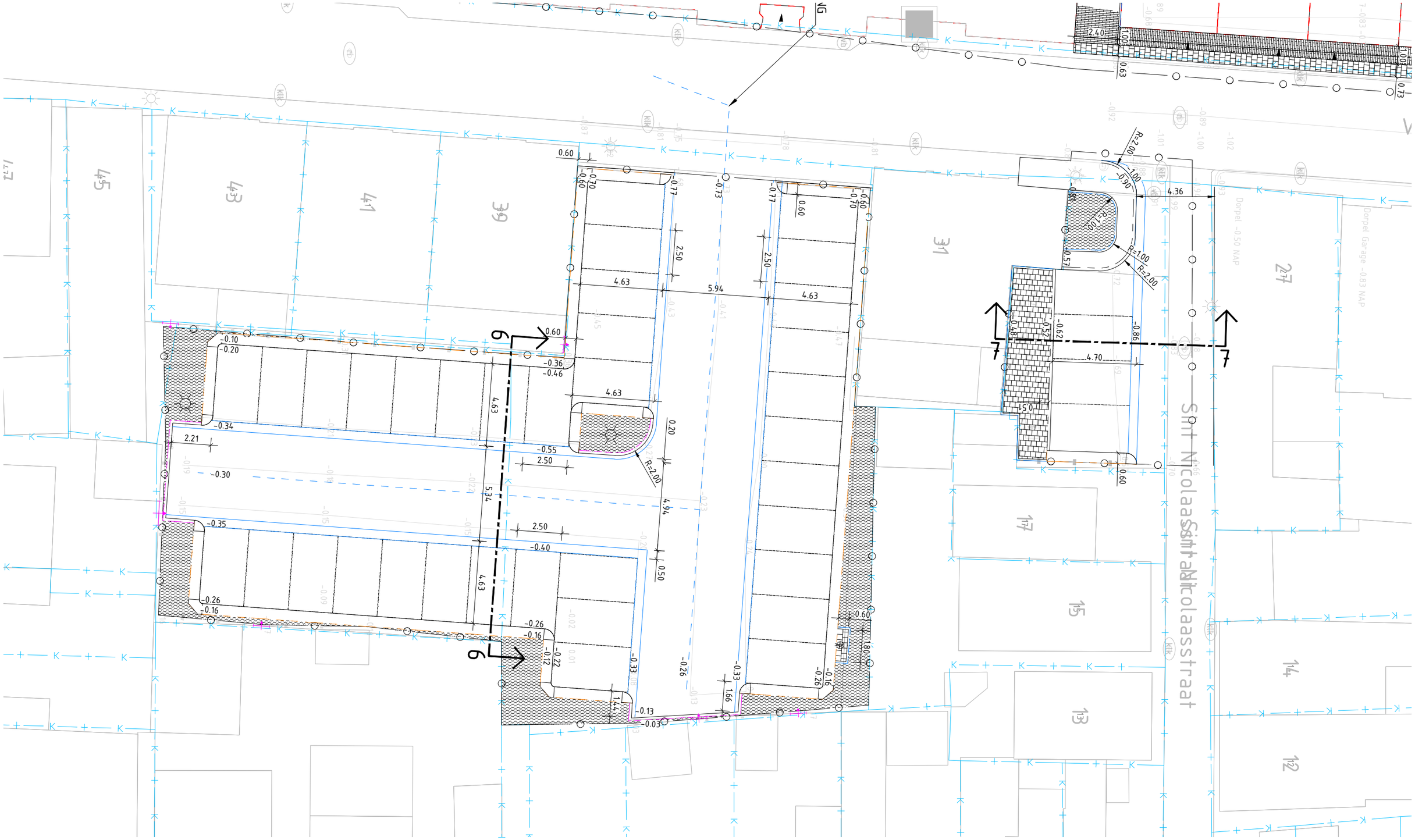
NB: Definitief ontwerp inrichtingsplan is nog in ontwikkeling

LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

1. De monumentale valse tulpenboom is gekapt; de boom was helaas ziek
2. Aanpassing Blok C (rijtje achter het Doelenlaantje)
3. Aanpassing gevelwand hof van Blok B (rij achter het Spaans Leger)
4. Aanpassing gevelwand hof van Blok A (rij aan de Vijzelstraat)
5. Aantal parkeerplaatsen is aangepast aan het nieuwe woningaantal
6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen

6. Parkeerterreinen Vijzelstraat worden opnieuw ingericht conform gemeentelijke richtlijnen/eisen | Situatie



NB: Definitief ontwerp inrichtingsplan is nog in ontwikkeling

Planning

• **Q4 2026**	**ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK OP TERREIN**
• **Q4 2026 / Q1 2027**	**INDIENING OMGEVINGSPLANWIJZIGING**
• **Q4 2026 (doorlopend)**	**VERDERE UITWERKING PLANNEN**
• **Q1 2027**	**OMGEVINGSPLAN TER INZAGE**
• **Q2 2027**	**VASTSTELLING DOOR GEMEENTERAAD**
• **Q3 2027**	**INDIENING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**
• **Q3 / Q4 2027**	**START VERKOOP**
• **Q1 2028**	**START BOUW EERSTE DEELPLAN**
• **2028 - 2030**	**REALISATIE**

LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN

Tot slot, een ronde door het plan

Margarethahof | Situatie



Wonen

Appartementen	18
• Ziekenhuis	8
• Zuidvleugel	8
• Zusterhuis	2
Grondgebonden woningen	23
• BLOK A - Vijzelstraat	9
• BLOK B - Spaans Leger	10
• BLOK C - Doelenlaantje	4

Totaal 41 nieuwe woningen

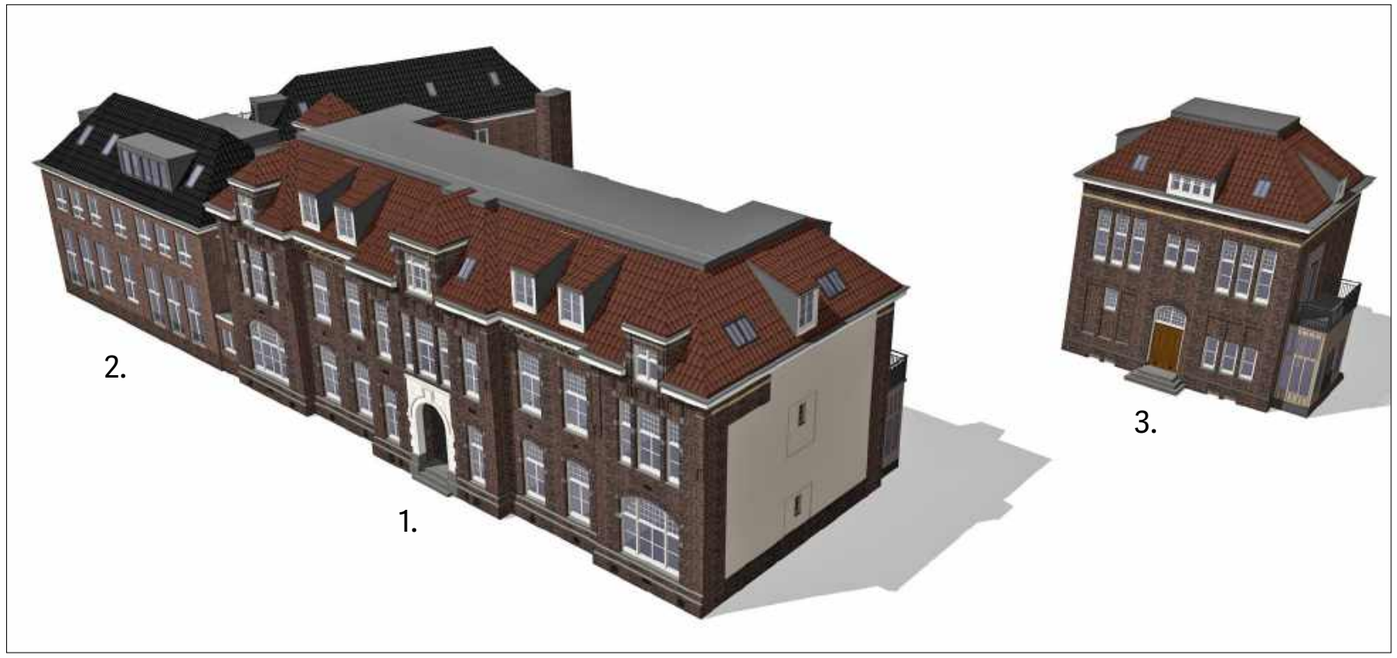
NB: Definitief ontwerp inrichtingsplan is nog in ontwikkeling

1. Ziekenhuis
   8 appartementen

2. Zuidvleugel
   8 appartementen

3. Zusterhuis
   2 appartementen

TOTAAL 18 appartementen







Definitief ontwerp | Vogelvlucht



Definitief ontwerp | Vogelvlucht



LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

Definitief ontwerp | Vijzelstraat





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN

Definitief ontwerp | Vijzelstraat





LINDEN GROEP

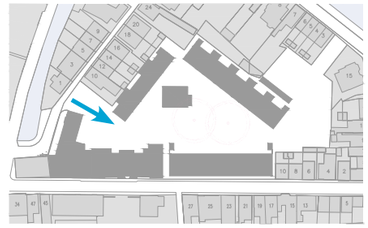
RIET VINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

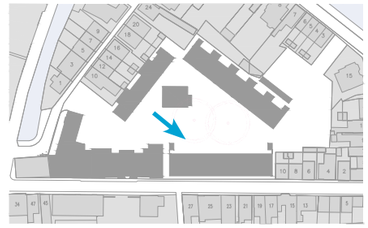
RIETVINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

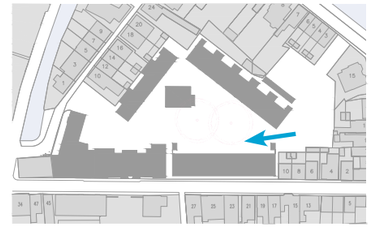
RIETVINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIETVINK ARCHITECTEN





LINDEN GROEP

RIET VINK ARCHITECTEN