

Procedure Margarethahof

Het omgevingsplan dient te worden gewijzigd om woningbouw van Margarethahof mogelijk te maken.

De procedure daarvoor:

Het Voorontwerp omgevingsplan wordt voorbereid. De ontwikkelaar gaat aan de slag met een onderbouwing, regels en een verbeelding. Daarin worden de benodigde onderzoeken meegenomen. Daarbij voert de ontwikkelaar ook participatie uit; burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden daarbij betrokken.

1. Vóór het ontwerp-omgevingsplan

De gemeente maakt in het gemeenteblad (via overheid.nl) bekend dat zij voornemens is het omgevingsplan te wijzigen, en geeft daarbij globaal aan hoe participatie voor het plan plaatsvindt/heeft plaatsgevonden. Er liggen dan nog geen stukken ter inzage en er kan nog niet op het plan worden gereageerd.

2. Ontwerp-omgevingsplan ter kennisgeving, ter inzage en zienswijzen inbrengen

Het ontwerp-omgevingsplan wordt voorgelegd aan het college van B&W. Als het college instemt met het ontwerp-omgevingsplan, wordt het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gelegd. De gemeente maakt dit bekend via het gemeenteblad (www.overheid.nl). De ontwerp-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage. Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen. Dit kan schriftelijk of mondeling.

3. Vaststelling omgevingsplan

Eventueel binnengekomen zienswijzen worden beoordeeld. Bekeken wordt of de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het omgevingsplan. De gemeente reageert op alle zienswijzen middels een nota van beantwoording. Het omgevingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad akkoord is met het plan, stelt de gemeenteraad het omgevingsplan gewijzigd of ongewijzigd vast. Nadat het plan is vastgesteld, wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd voor beroep bij de Raad van State.

